

Số: 135/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 25 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỦ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 25/06/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Lê Thị Nga** (Sinh ngày: 10/10/1975; Căn cước công dân số: 038175009494 (số chứng minh nhân dân: 171610370), do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lương Xuân Thám để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Lương Xuân Thám đã chết ngày: 07/02/2024. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số 13/2024/TLKT, ngày 23 tháng 02 năm 2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lương Xuân Thám: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lương Xuân Thám trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản do ông Lương Xuân Thám để lại gồm:

1. Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn 7, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hào Bắc, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AQ 165052**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **31/12/2009**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 00900**, tại thửa đất số: **1114**, tờ bản đồ số: **02 (E_48_08_111_f)** (Lô số 104 – Mặt bằng quy hoạch số: 47/MBQH-UBND ngày 05/10/2006 của UBND huyện); diện tích: **100,0 m²**.

(Mọi thông tin chi tiết về thửa đất được ghi rõ trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

***Căn cứ khác:** Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số: **2382/ĐĐCL** và Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận ngày: 11/03/2026. Cụ thể:

- Thông tin thửa đất: thửa đất số 1511; tờ bản đồ số 86
- Địa chỉ lô đất: Thôn Hào Bắc, xã Hoàng Phú (xã Hoàng Quý cũ)

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn
- Diện tích khuôn viên lô đất: 100,0 m²
- Thông tin về công trình xây trong thửa đất:
 - + Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 171,3 m². Bao gồm:
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 94,5 m²
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 76,8 m².

2. Phần chứng khoán trong tổng số lượng chứng khoán tính đến 17:00:00, ngày 13/4/2026 trong tài khoản chứng khoán số: **006C253175** tại ACBS, căn cứ theo giấy xác nhận sổ dư chứng khoán do Công ty trách nhiệm hữu hạn chứng khoán ACB Chi nhánh Hà Nội xác nhận ngày 14 tháng 04 năm 2026.

III. Những người được hưởng di sản của ông Lương Xuân Thám

1. Bố mẹ đẻ của ông Lương Xuân Thám là ông Lương Xuân Thuận và bà Nguyễn Thị Dật, cụ thể:

1.1/ Ông: **Lương Xuân Thuận** Sinh ngày: 08/04/1940

Căn cước công dân số: 038040005273, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 26/02/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

1.2/ Bà: **Nguyễn Thị Dật** Sinh ngày: 22/06/1943

Căn cước công dân số: 038143007778, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

2. Vợ của ông Lương Xuân Thám là bà Lê Thị Nga:

Bà: **Lê Thị Nga** Sinh ngày: 10/10/1975

Căn cước công dân số: 038175009494 (số chứng minh nhân dân: 171610370), do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông Lương Xuân Thám có 02 (hai) người con đẻ gồm:

3.1/ Bà: **Lương Huệ Thu** Sinh ngày: 29/03/2002

Căn cước công dân số: 038302011918, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/07/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.2/ Bà: **Lương Minh Thu** Sinh ngày: 18/10/2005

Căn cước công dân số: 038305030367, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lương Xuân Thám không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Lương Xuân Thám thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Phú và Văn phòng Công chứng.

Nếu có cá nhân, tổ chức nào có đơn thư hoặc trực tiếp báo cáo với UBND xã Hoàng Phú về quyền thừa kế hoặc tranh chấp tài sản thì nghị UBND xã Hoàng Phú thông báo lại bằng văn bản cho Văn phòng công chứng được biết để kịp thời giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu tài sản không vi phạm pháp luật, không có ai khiếu nại, thắc mắc thì đề nghị UBND xã Hoàng Phú lập văn bản báo cáo lại cho Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền biết để chúng tôi tiến hành lập hồ sơ công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Mọi ý kiến xin liên hệ Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Hotline: **0836.588.689.**

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

**TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hà Xuân Vàng